



+Generalforsamling d. 29.03.2022

For året 2021

Selv om det kun er et halvt år siden vi sidst afholdt generalforsamling, er det dejligt at vi nu er vendt tilbage til traditionen med generalforsamling sidst i marts måned.

Vi håber at tiden har udviklet sig så gunstigt, at vi nu er fri af coronaen og tilbage til normalen hvor vi igen kan holde fysiske møder. Vi har dog gennem Corona-forløbet, med få undtagelser, formået at afholde vore månedlige morgenmøder hvor vi kun er 4 personer og dermed kan holde afstand, og så orientere bestyrelsen via nyhedsbreve.

Samtidig har Ida og John i perioder med stor smittespredning, arbejdet hjemmefra.

Vi plejer jo at indlede med at påstå at året har været særdeles aktivt, det må vi sige også har været tilfældet i 2021. Man føler altid at når et projekt er fuldført, så kan der slappes lidt af, det sker bare aldrig, der dukker altid nye tiltag op.

I 2021 har vi jo været meget aktive nord for banen. Derudover har entreprenørerne der graver for fjernvarmen, været flittige til at holde os beskæftiget med graveskader, og omlægninger.

Året 2021 blev jo også året hvor vi besluttede at alle boliger, ejer og lejeboliger, skulle betale den årlige faste afgift på 400 kr. plus moms. Det har været lidt af en gråzone, da nogle vandværker altid har opkrævet denne afgift, og andre har ikke. I BV har vi aldrig opkrævet fast afgift i lejeboliger og det hænger nok sammen med at man havde en opfattelse af, at så havde alle også adgang til generalforsamlingen. Det har man så ikke, det er kun én person fra hver ejerforening der kan deltage, og endelig er der afsagt dom i højesteret om, at det er mest retfærdigt at opkræve fast afgift for vand i alle boliger. Hvis man ser på den positive side af sagen, kan lejere glæde sig over alle de år der er gået, uden man har betalt. Med det nye tiltag kommer alle til at betale den samme pris for vand, det samme er jo tilfældet med varme og el. endelig er produktionsprisen den samme, uanset hvem der bruger vandet.

Side 2

Vi var ved udgangen af 2021, 2961 forbrugere.

Der har været 10 tilslutninger, 8 boliger i byzone, 1 bolig i landzone, 1 erhvervstilslutning i landzone.

Der blev i 2021 udpumpet 956 803 m³ vand.

Fordelingen af solgt vand er:

Erhverv.	518 414 m ³
Beboelse	270 622 m ³
Landbrug	78 673 m ³
institutioner	20 002 m ³
Uhre Vandværk	474 m ³
Byggevand	525 m ³
Andet, kirker/forening	11 859 m ³

Der er taget 37 vandprøver hen over året, heraf 5 stk. på ledningsnettet og 32 stk. hos forbrugerne. Der tages 2 prøver hver gang som en ekstra kontrol. 1 prøve uden at vandet først løber lidt, det er lovbealet. Herefter tages 1 prøve mere hvor vandet først løber lidt, tidligere lovbealet. Herudover tages ekstra analyser for pesticider, som vi heldigvis aldrig har fundet. Ved etablering af nye jordledninger tager vi selv prøver af vandet, inden ny ledning tages i brug.

Vandprisen har i 2021 været 5.00 kr. plus moms og statsafgift i alt 14.22 kr. Samme pris er gældende for 2022.

I året 2021 har vore tildelte indtægtsrammer fra forsyningsdirektoratet været i alt 11 875 943 kr. som man når frem til på grundlag af indsendte regnskabstal.

I 2022 er vor indtægtsramme efter effektiviseringer mm. 11 581 084 kr.

Side 3

Som vi tidligere har nævnt skal vi ifl. Vandforsyningsloven effektivisere for 3% årlig på drift og investering. Efter vores mening en tåbelig foranstaltning når vi i forvejen er effektive og det er vore egne penge det drejer sig om. Men Forsyningsdirektoratet ved bedst hvordan man driver vandværk, den blev oprettet for at forbrugeren skulle have en billigere vandpris, systemet har gjort at prisen er sænket med 70 øre pr. m³ vand, men det har kostet 80 øre pr. m³ vand. Så de har til fulde bevist hvor effektivt systemet virker, for slet ikke at tale om de mange, timer og penge der bruges på de berørte vandværker. Jeg ved godt vi nævner det hvert år, men det giver luft for vores frustration over at være underlagt dette tyranniske makværk.

Vi har i året haft 10 brud, det er 5 mindre end i 2020. De 10 brud fordeler sig på, Ingemannsvej – Sandfeldvej – Engtoften 68 – Blåbærvej – Nordlundvej – Ørbækvej – Herningvej – Ørbækvej – Engtoften 6 – Stationsvej/Østre Alle. De fleste brud forekommer hvor der er støbejernsrør, som vi løbende prøver at få udskiftet.

Vi kan igen glæde os over en flot spildprocent på 5.88%. Man glemmer ikke det første år efter montering af vandmålere, i 1995, måtte vi betale 379 836 kr. og året efter 877 772 kr. året efter igen 689 775 kr. Derefter faldt det jævnt efterhånden som man fandt huller og fik dem stoppet, men det var først i året 2018 vi ikke skulle betale for spild, og der har vi så holdt os siden. Det viser hvor vigtigt det er at spild altid har haft, og har, meget høj prioritet. Udviklingen indenfor måler- udstyr, som vi finder på div. messer har samtidig været en god hjælp, til at finde lækager. Specielt da vi monterede nye vandmålere der giver alarm ved spild og samtidig er nettet opdelt i 6 sektioner, hvor man måler hvor meget der tilgår sektionen og kan se hvor meget der bruges i sektionen.

Med hensyn til afprøvning af målere, så er de ikke så gamle at de skal undersøges endnu.

I forbindelse med fjernvarmens udrulning og Ikast-Brandes kloak-fornyelser, har vi som før nævnt, været aktive. Der er fornyet ledninger, stikledninger, ventiler og ca. 100 stophaner mm. ved Mylius Erichsensvej – Ahornsvej – Poppelvej – Birkevej - nord for banen.

Side 4

Der er ca. nedlagt 1400 m hovedledning, 600 m forsyningsledning og ca. 500 m stikledninger. Det vil sige at vi nu i alt har et godt stykke over 200 km jordledning.

Det er monteret nyt tag på trykforøger-stationen på Brandlundvej.

På værket på Blichersvej er der monteret ny indgangsport der altid er lukket. Den skal åbnes med en kode på telefonen, det vil sige at pladsen er fuldt video overvåget og aflukket. Et år lige inden lukketid så vedkommende på tv-skærmen at en person gik rundt ved slambassinet, det viste sig at det var en fra Engparken der var gået forkert. Det sker ikke i dag, heldigvis.

Boring 4 er renoveret med nye rør, ny pumpe og er blevet hævet over terræn. Samtidig er en del skjulte rør blevet afmonteret, og pladsen rundt om belagt med kørefast materiale, endelig er en gammel boring blevet lukket efter reglerne.

Vort slambassin er midlertidig repareret, med forstærkning mod bækken og ilægning af ny presenningsdug. Kommunen vil i løbet af det næste 1-1.5 år tage målinger af vandet i bækken før det når vandværket, da den i regnvejrperioder indeholder okker fra dræn og afløb fra p-pladser, og det er en opfattelse blandt lystfiskere at det er vandværket der sviner ved filterskyl, vi er endog blevet politianmeldt. Det håber vi at få styr på når kommunen, som vi har en god dialog med, afslutter deres målinger.

På Petersborg har vores nye generator været i drift 3 gange ved strømsvigt, det viser at de nyindkøbte generatorer begge steder har deres berettigelse.

Sammenlagt må vi sige at begge værker kører optimale, dels på grund af høj teknisk standard og dels på grund af vort dygtige personale.

Vore antenner rundt i byen der indrapporterer måleraflæsninger fungerer fint, men dækker ikke hele området, måske der kan monteres ny antenne på en af de nye rentvandstanke, der forhåbentlig kommer på Petersborg.

På IT siden er Økonomiprogram mm. opdateret og Hosted externt.

SRO-anlægget er udskiftet og opdateret og Hosted externt.

Der har været udefrakommende IT firma involveret, de har prøvet, uden held at bryde ind i vores system, og vi har fået topkarakter med hensyn til sikkerhed.

På økonomisiden ligner 2021 meget 2020, trods mindre vandpris de sidste 2 år, giver det et pænt overskud til investeringer. Det vil Claus Lykke fortælle om senere.

Vi har jo som tidligere nævnt ca. 3 mill. Stående hos skat, det er penge som vi beregnede at bruge til udvidelsen på Petersborg. Det må vi bare ikke, da de skal tilbage til forbrugerne, og så kan vi låne 3 mill. mere som skal afdrages. Latterligt. Vi håber at kunne finde en model så vi kan beholde den samme vandpris, og så lade de 3 mill. Indgå i finansieringen.

Hvis man ser i krystalkuglen hvad fremtiden byder så er der rigtig store udvidelser og mange aktiviteter.

- 1 Udvidelsen af Petersborg.
- 2 Der er udstykninger af grunde allerede i 2022, næst efter Enkehøj på venstre side af Hyvildvej. Der er flere etaper over mod Christiansminde.
- 3 Der er Christiansminde projektet.
- 4 På Hyvildvej på højre side overfor Enkehøj, påtænkes privat udstykning med 200 boliger.
- 5 Der er, det så ofte forsinkede projekt ved Nordlundvej/rideskolen, hvis Dansk Naturfredningsforening nogensinde opgiver at gøre indsigelser. Ca. 100 boliger.
- 6 Derudover er der flere projekter i støbeskeen rundt i byen.
- 7 Endelig er Bestseller byen vel ikke endeligt lagt i graven.

Alt i alt utrolig mange tilslutninger, som jo ikke kommer lige om hjørnet, men noget vi i høj grad skal tage bestik af nu med hensyn til rørføringer og dimensioner.

Samtidig viser det jo også at den planlagte direkte rørledning fra Petersborg og til Derivat er en god ide, da den vil frigøre det eksisterende ledningsnet, for små 400 000m³ vand, som så kan udnyttes til de mange nye udstykninger.

Det betinger så at vi kan producere det vand der skal bruges, og det gør at udvidelsen på Petersborg kun kan gå for langsomt.

I forbindelse med Petersborg er der lavet prøver og beregninger med henblik på nye råvandsboringer. Stedet er udpeget så forarbejdet er gjort til at man på sigt kan etablere nye boringer, der ligger et stykke fra Petersborg. Samtidig er det en sikkerhed hvis boringerne på Petersborg, mod forventning skulle blive forurenede.

Da udvidelsen på Petersborg kræver tilkøb af jord, er der i øjeblikket forhandlinger med en landmand om køb af jordstykke, så stor at hvis Blichersvej ad åre evt. skal nedlægges er der plads på grunden, til begge værker.

Det første planlagte jordstykke til udvidelsen blev skrinlagt efter møde med kommunen. Der skulle laves ny plan for området, som skulle sendes i høring, og da grunden var fuld af flagermusvenlige træer og lang udsigt til evt. godkendelse, blev det opgivet. Det der forhandles om nu, er større, og bedre og uden store træer.

Mere om fremtiden og Petersborg på næste generalforsamling.

Til slut vil jeg gerne takke vore samarbejdspartnere, vore forbrugere, vore bestyrelsesmedlemmer, revisionen og vore dygtige medarbejdere, for godt samarbejde hen over året. TAK.

Side 7. Eventuelt.

Som alle ved er verden jo blevet anderledes siden den utilregnelige Putin har fået ejerforfølgelser over Ukraine, gud forbyde det. Sagen er at hvis mister Putin lukker for gassen, har vores største kunde et problem, de bruger over 2.6 mill. M3 gas og er derved ikke underlagt en forsyningsgaranti, og måske lukningstruet. Der arbejdes intensivt på alternative opvarmnings-modeller, og jeg tror på at de finder en løsning, ellers står alle avlerne jo også med et problem. Det er helt klart et problem vi følger og sætter nok ikke spaden i jorden inden vi har haft en dialog med KMC.