



Generalforsamling d. 21.03.23

For året 2022.

Så er det igen blevet tid til et resume over et år der er gået med utrolig mange aktiviteter både med renovering og etableringer i nye udstykninger, og her har vi udsigt til utroligt mange nye grunde, tror aldrig vi har haft udsigt til så massive udstykninger, men desværre er der en organisation der ikke mener vi skal have så mange dejlige grunde til folks drømmebolig og har fundet på alle mulige og umulige måder man kunne stoppe projekterne på, det er desværre lykkedes at forsinke mange projekter der i opstarten var stor interesse for, men som tiden er gået har mange måttet søge andre projekter og i mellemliggende periode er renten steget.

Jeg må sige at det er flot arbejde af Dansk Naturfredningsforening, som man efterhånden ikke ved hvem de arbejder for, dem selv eller byens borgere.

Dejligt at vi ikke mere er tynget af Corona mm. så vi kan mødes frit.

Som omtalt på sidste generalforsamling havde vi besluttet at alle – ejere som lejere skulle betale fast afgift, tidligere har man ikke opkrævet fast afgift på lejeboliger det har udlejere så fået et år til at forberede sig på, så det er gældende fra 01.01.2023, hvilken vil give en merindtægt på ca. 400 tusinde. Ordningen har kun givet 2 henvendelser og efter en fornuftig snak har de kunnet se det retfærdige i alle betaler det samme for vand, som man jo også gør når det drejer sig om EL – og varme.

Vi har 18.12.22 købt en grund hvor udvidelsen af Petersborg værket skal placeres, det var lige fem minutter i tolv. Vandværkerne havde ind til 31.12.22 til at lave frivillige aftaler med landmænd, eller købe den jord der ligger rundt om boringerne, såkaldte BNBO områder, der må ikke sprøjtes mm. så vi valgte at købe jorden og det havde kommunen lovet kunne foregå på expropriations-lignende vilkår, det vil sige sælger ikke blev beskattet af salget. 15 december fik vi brev fra kommunen at skat havde afvist denne metode da det var et udvalg under byrådet der havde godkendt ordningen, det skulle være en byråds-beslutning.

Side 2

Så var gode råd dyre, sidste byrådsmøde i 2022 var 18 december, vi prøvede at få et ekstra punkt på dagsordenen, det kunne ikke lade sig gøre, og sælger ville have det mere for grunden som skatten udgjorde. Så fik vi fat i borgmesteren og satte ham ind i sagen, en fredag, han sagde, jeg er ikke helt inde i stoffet, giv mig weekenden så jeg ved hvad det er. Mandag formiddag skrev han, vi tager det med på byrådsmøde i aften, hvor det fik det rette stempel. Flot arbejde borgmester.

Vi var ved udgangen af 2022, 2993 brugere i Brande vandværk, plus udlejningsboliger.

Der er i årets løb tilsluttet:

43 boliger i byzone hvoraf 20 i Brande syd.

2 storparceller i byzone

1 erhvervstilslutning i landzone

Den udpumpede vandmængde er i året 1.014.205 m³ der fordeler sig med, Blichersvej 772.930 m³ Petersborg 241.275 m³

Den solgte vandmængde er 925.297 m³

Hvilket betyder at spildet udgør 8.67% hvor vi nu i flere år har været under 10%

Uhre har i året aftaget 933 m³

Salget fordeler sig med:

Erhverv 553.819 m³ heraf 373.757 m³ til KMC

Parcelhuse 224.242 m³

Landbrug 73.828 m³

Etageboliger 37.773 m³

Side 3

Institutioner	21.299 m3
Hotel/camping	2.276 m3
Uhre Vandværk	933 m3
Byggevand	423 m3
Andet, foreninger og kirker	11.637 m3.

Vandprisen ud af værket har i 2022 været 5.00 kr. dertil kommer statsafgift på 6.37 kr. i alt 14.22 kr. pr m3. Vandprisen er fastsat i 2021 hvor der ikke var stigninger på EL-og varme, disse stigninger i 2022 gjorde desværre at vi fik en ekstra udgift på EL og varme på ca. 530.000 kr. = 53 øre pr. m3

Efterfølgende er vandprisen hævet med 1 kr. hvilket giver ca. 1 mill. Mere i indtægt, og en vandpris inkl. statsafgift på 15.22 kr. sammenlagt med den faste afgift på lejeboliger, giver det en årlig merindtægt på ca. 1.4 mill kr.

Vi har en indtægtsramme for 2023 på 12.214.129 kr. hvilket vi i starten af 2023 forsøger at få hævet på grund af udvidelser og udskiftninger på ledningsnettet mm.

Det er nødvendigt at vi kan få forhøjet indtægtsrammen, for med 1.4 mill. I merindtægt som før omtalt, overstiger vi prisloftet med ca. 670 000 kr. og dette beløb skal efterfølgende betales tilbage til forbrugerne via en lavere vandpris.

Med udsigt til store investeringer får vi brug for den forhøjede indtægt plus vi har et efterslæb i forhøjede el og varme priser fra 2022, som skal dækkes ind, så det ville være tåbeligt i alles øjne, undtagen forsyningsdirektoratets, at man sænker prisen for senere at hæve prisen. Vi tilstræber at vi har en konstant pris uden de store udsving.

Når man så taler om 1 kr. mere pr. m3 skal vi også huske at vores totale udgift til vand, spildevand mm. ved et forbrug på ca. 100 m3 er ca. 65 kr. i alt pr, m3. så 1 kr. udgør ikke den store katastrofe.

Jeg vil i år undlade at kommentere alle de tåbeligheder vi er underlagt på grund af et forsyningsdirektorat der mener at de er meget bedre til at drive vandværker end diverse bestyrelser i vandforsyningen, men holdningen er stadig meget negativ over at være styret af såkaldte specialister der sidder bag et skrivebord, og som mange gange ikke kan svare på vore spørgsmål når vi henvender os til dem.

Tidligere havde vi den holdning at vi ville have en kassebeholdning på 4-5 mill. For at kunne administrere driften og klare de reparationer der dukker op, når beholdningen blev for lille satte vi vandprisen op, og når beholdningen blev for stor, satte vi prisen ned, det var rettidigt omhu, men det går ikke længere, det er alt for simpelt.

Det der så også kan bringe os op i det røde felt er at vi nu oplever at EL og GAS priser har himmelflugt. Vand og varme er underlagt statens tilsyn og må ikke generere overskud, hvorfor kører EL og GAS på frihjul og teer sig som det passer dem.?

Vi har i 2022 haft 9 brud, og derudover 14 på gravninger som entreprenøren har betalt for. På-gravninger sker i forbindelse med udvidelsen i fjernvarmen.

Der er i 2022 taget 41 vandprøver, hvoraf 28 hos forbrugerne, alle uden anmærkninger. Antallet af vandprøver stiger hele tiden, ikke mindst på grund af den øgede fokus på PFAS, som man har kendt i mindst 50 år, men først nu tager dybt alvorlig. Men PT. er det ikke bevist at PFAS er kræftfremkaldende.

I forbindelse med reovering af kloak har vi på Ejstrupholmvej, Lærkevej, La Cours Alle, N.J. Fjords Alle, samt Elme Alle, udskiftet 1.100 m. hovedledning, 500 m. stikledninger og udskiftet ca. 75 stophaner.

På Bjerglide er der skiftet ca. 370 m. hovedledning og ca. 150 m. stikledninger og udskiftet 25 stophaner.

På enkehøj ved 8 nye boliger er der etableret ca. 125 m. ny hovedledning, ca. 50 m. stikledning, og monteret 8 nye stophaner.

Side 5

På La Cours Alle ved 5 nye boliger er etableret 50 m. stikledninger og monteret 5 nye stophaner.

Brande Syd Hyvildvej 20 nye udstykninger etableret ca. 800 m hovedledning, 120 m stikledninger og 22 stophaner.

Samtidig er der skiftet et antal hovedventiler på nettet.

Der er etableret nye pumper mm. på trykforøger stationen på Skerrisvej.

På Blichers vej har vi fået sikkerheds testet IT-systemet af et eksternt firma som uden held har prøvet at bryde ind i vort IT-system, så det må siges at være sikkert.

Vi har heller ikke i år kunnet få svar på hvornår vi, trods Skats tabte sag i Højesteret, får vort indestående hos Skat udbetalt. Som før omtalt har vi ca. 3 mill. Stående hos Skat som vi håbede at kunne bruge til den forestående udvidelse på Petersborg, men ifølge forsyningsdirektoratet skal pengene tilbage til forbrugerne, hvorefter vi kan hente dem tilbage igen, gennem en højere vandpris.

Vore to generatorer har vist sig at virke perfekt, der har været situationer hvor de har været i brug

Mulige Investeringer i 2023 kunne være evt. ny hoved og stikledninger på Thyregodvej hvor fjernvarmen udvider og vi kan mod betaling udnytte deres opgravning, alternativ vente og lave det med styret underboring, det kommer an på prisen. Det kunne være der blev igangsat diverse udstykninger, der er jo for nuværende 600 – 700 boliger i spil rundt om og i Brande.

Vedr. Petersborg, der har vi som nævnt indkøbt jord og er ved at indhente div. Tilbud og prioritere rækkefølgen af projekterne i udvidelsen. Mere om dette næste år.

Som afslutning vil jeg gerne takke vort personale for den flotte holdindsats de hvert år yder, tak for godt samarbejde i bestyrelsen, tak til alle samarbejdspartnere, og sidst tak til alle forbrugere. TAK.