

Aftale

Om dyrkningspraksis i BNBO (Boringsnært beskyttelsesområde)

mellem

Konglomeratet MSA Holding ApS ejere af ejendommen Den Gyldne Middelvej 9, 7330 Brande og berørte ejerlav, matr.nr. 1u Brandlund By, Brande

og

Brande Vandværk A.M.B.A

1. Baggrund

Formålet med denne aftale er følgende;

- At sikre, at der ikke sker erhvervsmæssig anvendelse af pesticider i deklaraionsarealerne.

Den frivillige aftale er indgået med baggrund i:

- Risikovurdering af BNBO i Ikast-Brande Kommune.
- Kommunalbestyrelsesbeslutning den 18. november 2024 om påbudsvillighed for beskyttelsesbehov i BNBO som følge af risikovurdering (Ikast-Brande Kommune, Sagsnr. 09.08.00-G01-1-21).

2. Aftale om dyrkningspraksis

Ejeren tiltræder, at der tinglyses vedlagte deklaraion ("Deklaraion – Rådighedsindskrænking – ingen brug af pesticider") for beskyttelse af grundvand forud for alle rettigheder i ejendommen på følgende ejerlav ved matr.nr. og som er vist på vedlagte tinglysningsrids.

Deklaraionen vedrører følgende ejerlav, matr.nr.:

Matr.nr.	Ejerlav	Areal
1u	Brandelund By, Brande	0.83 ha

Erstatning er fastsat efter de i afsnit 3-5 angivne betingelser.

3. Erstatningstilbud

For tiltrædelse af ovennævnte deklaration vedrørende matr.nr., ejerlav:
1u Brandlund By, Brande, tilbydes en samlet erstatning på (Tabel 1): DKK 40.000,-

Beløbet fremkommer således;

Tabel 1: Erstatninger ved tinglysning af deklaration om rådighedsindskrænkninger.

Del-post	Erstatning (DKK)
Værdiforringelse af ejendommen ¹	40.000,-
Eksempler på ulempe / omstillingsomkostninger ² <ul style="list-style-type: none">- Defigurering- Mistet harmoniareal- Effekt på bedriftens produktionsmæssige sammenhæng, herunder staldnær græsning og bygninger- Vejadgang med marksprøjte og pesticider på ikke-deklarationspålagte arealer- Forbud mod anvendelse af pesticider mod invasive arter med påbudt bekæmpelse- Tab af dækningsbidrag for eksisterende afgrøder (1. år)- Etc.	
Sagkyndig bistand <ul style="list-style-type: none">- Kan tildeles i samme omfang som ekspropriationspraksis i sager af lignende omfang.	
Samlet erstatning	40.000,-

Tilbuddet er gældende indtil og med den 31. december 2024. Beløbet tillægges ikke moms. Hvis der tillægges moms, betales denne af Brande Vandværk A.M.B.A.

Erstatningen udbetales, når der foreligger endelig og anmærkningsfri tinglysning af "Deklaration - Rådighedsindskrænkning – ingen brug af pesticider".

4. Omkostninger ved aftalens berigtigelse

Brande Vandværk A.M.B.A. afholder udgifterne ved tinglysning af deklarationen og til relaxation.

5. Betingelser

Aftalen indgås med virkning fra tidspunkt for ejers underskrift, hvilket betyder at aftalens deklaration efterkommes, når eksisterende markplaner er afviklet, dog senest 2 år efter, at aftalen er underskrevet af ejer.

¹ Det er ikke lodsejers nuværende afgrødevalg der definerer differencetabserstatningen, men differencen i jordens handelssværdi før eller efter restriktioner på baggrund af en konkret vurdering af ejendommen.

² Ulempeerstatning kan omfatte et eller flere af ovenstående eksempler, og listen er ikke udtømmende. Der er tale om en konkret vurdering.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Jens-Arne Tang Thomsen

Underskriver

På vegne af: Brande Vandværk A.m.b.a.

Serienummer: 0f58ebf7-bfca-4eb0-a4dd-701640b36c61

IP: 80.161.xxx.xxx

2024-12-21 07:48:36 UTC



Morten Sanggaard Andersen

KONGLOMERATET MSA HOLDING ApS CVR: 35812032

Underskriver

På vegne af: KONGLOMERATET MSA HOLDING ApS

Serienummer: 2ff1737b-1d74-440a-a681-ceb49cd72cae

IP: 217.74.xxx.xxx

2024-12-23 04:12:42 UTC



Søren Daniel Kristensen

Underskriver

Serienummer: b65f773e-c3ea-43c2-aac5-eca717613b53

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-12-28 16:40:38 UTC



Penneo dokumentnøgle: 0GH2G-BOSX5-FPYXB-XYÜGE-TLP5G-QEGJ1

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>

Aftalen indgås på ekspropriationslignende vilkår på baggrund af Ikast Brande Kommunes (kommunalbestyrelsens) beslutning om arealrestriktioner ved påbud eller forbud (ekspropriation). Beslutningen er truffet af kommunalbestyrelsen den 18. november 2024 (Sagsnr. 09.08.00-G01-1-21).

6. Underskrifter

Ejeren tiltræder ved sin underskrift nærværende aftale og vedlagte deklaration

Brande den

Brande den

Konglomeratet MSA Holding ApS

for Brande vandværk

For Brande Vandværk